

**JAIME HUMBERTO VELA CAMELO**

**Ex-Procurador Distrito Judicial y Agrario. Ex-Jefe Instrucción Criminal  
y Vigilancia Judicial. Ex-Abogado y Jefe Sección Contraloría General.  
Ex-Juez de la República.**

# **INVALIDEZ E INEFICACIA DEL NEGOCIO JURIDICO**

**OBLIGACIONES. SIMULACION.  
INVALIDEZ. NULIDADES:  
CONVALIDACION  
O CONFIRMACION  
Y RATIFICACION.**

**RENOVACION. RESCISION.  
REDUCTIBILIDAD.  
RESOLUCION. DIFERENCIAS  
ENTRE SIMULACION  
E INVALIDEZ. RESILIACION.**



**Primera edición**

**Ediciones Jurídica Radar**

**Bogotá, 1989.**

## INDICE GENERAL

	Pág.
Presentación .....	V
Nota de presentación .....	VII
Prólogo .....	IX
Preliminares .....	1
<i>Diferentes clasificaciones que se han dado de las fuentes de las obligaciones</i> .....	1
<i>La clasificación más aceptada por la doctrina moderna</i> .....	1
<i>Breve análisis de cada una de las clasificaciones</i> .....	2
<i>Fuentes de las obligaciones según nuestro derecho positivo</i> .....	3
<i>Crítica a esta clasificación</i> .....	3

### Parte primera

#### GENERALIDADES DEL NEGOCIO JURIDICO

#### CAPÍTULO I

#### NOCION DEL NEGOCIO JURIDICO

1. Autonomía de la voluntad .....	7
2. Limitaciones a la autonomía de la voluntad .....	8
<i>La moral</i> .....	9

	Pág.
<i>Orden público</i> .....	10
<i>Aplicaciones de estos conceptos</i> .....	10
3. Hecho jurídico y negocio jurídico .....	11
4. Definiciones que se han dado del negocio jurídico .....	12
5. Análisis de estas definiciones .....	14
<i>Críticas a esta concepción subjetiva de la autonomía de la voluntad</i> .....	17
6. Clasificación del negocio jurídico .....	19
a) <i>Declaración unilateral de voluntad</i> .....	19
b) <i>Acto colectivo</i> .....	21
c) <i>Declaración plurilateral de voluntad</i> .....	22
<i>Negocio bilateral</i> .....	23

## CAPÍTULO II

### ELEMENTOS DEL NEGOCIO JURIDICO

1. Elementos del negocio jurídico en cuanto a su esencia, naturaleza y meramente accidentales .....	28
<i>Análisis de estos elementos</i>	
<i>Elementos esenciales en cada negocio jurídico en particular. (Esentialia negotti)</i> .....	28
<i>Elementos de la naturaleza del negocio jurídico. (Naturalia negotti)</i> .....	29
<i>Elementos accidentales del negocio jurídico. (Accidentalia negotti)</i> .....	30
2. Elementos de existencia del negocio jurídico .....	31
a) <i>Declaración de voluntad</i> .....	32
<i>Formas o medios por los cuales se exterioriza la voluntad</i> .....	33

	Pág.
<i>Voluntad expresa y voluntad tácita según nuestro Código Civil</i> .....	33
<i>Ejemplos de voluntad expresa</i> .....	33
<i>Principales casos de voluntad tácita</i> .....	34
<i>Concepto de voluntad expresa y voluntad tácita</i> ...	34
<i>El silencio como declaración tácita de una voluntad</i>	35
b) <i>El objeto</i> .....	36
<i>Clasificación del objeto</i> .....	36
<i>Obligaciones de medio y obligaciones de resultado</i>	37
<i>Características del objeto</i> .....	38
<i>El objeto ha de ser determinado o determinable en su género próximo, su calidad y su cuantía</i> ....	39
c) <i>La causa</i> .....	39
<i>Causa eficiente, causa final y causa impulsiva</i> ....	40
<i>La causa en nuestra legislación civil</i> .....	41
d) <i>Formalidades</i> .....	41
3. <i>Variedades que revisten las solemnidades según nuestro derecho positivo</i> .....	43
4. <i>Elementos de validez del negocio jurídico</i> .....	45
a) <i>Declaración de voluntad exenta de vicios</i> ...	46
b) <i>Objeto lícito</i> .....	47
<i>Negocios prohibidos</i> .....	48
<i>Objetos contrarios al orden público</i> .....	50
<i>Objetos inmorales o lesivos de las buenas costumbres</i> .....	51
c) <i>Causa lícita</i> .....	52
d) <i>Capacidad legal</i> .....	54

	Pág.
<i>Capacidad de goce y capacidad de ejercicio</i> . . . . .	54
<i>Clasificación de las incapacidades</i> . . . . .	55
<i>Incapacidad absoluta e incapacidad relativa</i> . . . . .	55

### CAPÍTULO III

#### VICIOS DE LA DECLARACION DE VOLUNTAD

1. Noción preliminar . . . . .	57
2. El error . . . . .	58
<i>Teorías unilateral y bilateral sobre el error</i> . . . . .	60
<i>Error de derecho</i> . . . . .	61
3. El dolo . . . . .	62
<i>Requisitos del dolo</i> . . . . .	62
<i>La condonación del dolo futuro no vale</i> . . . . .	63
4. La fuerza . . . . .	64
<i>Elementos que integran la violencia moral</i> . . . . .	64
<i>Elemento cuantitativo</i> . . . . .	64
<i>Elemento cualitativo</i> . . . . .	65
5. La lesión . . . . .	65
<i>Aplicación de la lesión en nuestra legislación civil</i> . . . . .	67
<i>La lesión en el derecho moderno</i> . . . . .	68

### CAPÍTULO IV

#### SIMULACION

1. Divergencia consciente entre la intención práctica y la causa típica del negocio: simulación . . . . .	69
2. Estudio y evolución de esta figura jurídica . . . . .	70

	Pág.
3. La simulación en nuestra legislación civil . . . . .	70
4. Simulación entre las partes . . . . .	72
5. Simulación frente a terceros . . . . .	72
6. Prueba de la simulación entre las partes . . . . .	73
7. Prueba de la simulación respecto a terceros . . . . .	74

Parte segunda

INVALIDEZ E INEFICACIA  
DEL NEGOCIO JURIDICO

CAPÍTULO I

GENERALIDADES

1. Nociones preliminares . . . . .	79
2. Breve reseña histórica sobre las sanciones a los negocios irregulares . . . . .	80
<i>Las nulidades en el derecho romano . . . . .</i>	80
<i>Las nulidades en el antiguo derecho francés . . . . .</i>	81
<i>Período bárbaro . . . . .</i>	81
<i>Período feudal . . . . .</i>	82
<i>Período monárquico . . . . .</i>	83
3. Caracteres diferenciales entre la invalidez e inefi- cacia del negocio jurídico . . . . .	83
4. Teoría de la inoponibilidad . . . . .	85

CAPÍTULO II

VARIOS ASPECTOS DE LA INVALIDEZ

1. Clasificación de la invalidez . . . . .	89
--	----

	Pág.
a) <i>Negocios inexistentes</i> .....	91
<i>Efectos generales de los negocios inexistentes</i> ...	92
<i>Jurisprudencia</i> .....	93
<i>Crítica de la inexistencia</i> .....	94
b) <i>Negocios nulos</i> .....	95
<i>Efectos provisionales de los negocios nulos</i> .....	98
<i>Terminología</i> .....	98
<i>Nulidad absoluta</i> .....	99
<i>Fuentes de la nulidad absoluta</i> .....	100
<i>Negocios ilícitos</i> .....	100
<i>Negocios de personas absolutamente incapaces</i>	101
<i>Ausencia de formalidades</i> .....	101
c) <i>Negocios anulables</i> .....	102
<i>Nulidad relativa</i> .....	102
<i>Fuentes de la nulidad relativa</i> .....	103
2. <i>Diferencias entre la nulidad absoluta y la nulidad relativa</i> .....	108
<i>La nulidad absoluta puede ser declarada de oficio por el juez cuando aparece de manifiesto; la relativa no</i> .....	109
<i>La nulidad absoluta puede pedirse que sea declarada a solicitud del ministerio público, en el interés de la moral o de la ley; en cambio la nulidad relativa no puede ser solicitada por aquél</i> ....	110
<i>La nulidad absoluta puede ser alegada por todo el que tenga interés en su declaración; la relativa sólo puede ser alegada por las partes</i> .....	111
<i>La acción de nulidad absoluta prescribe en veinte años; la relativa en cuatro años</i> .....	113

	Pág.
3. Excepción de nulidad .....	118
<i>Causas de improcedencia de la excepción de nulidad</i>	119
4. Invalidez sobrevenida o suspensión del negocio jurídico .....	121
<i>Invalidez sobrevenida después de concluido el negocio</i> .....	121
<i>Invalidez pendiente o suspensión</i> .....	123

### CAPÍTULO III

#### EFECTOS DE LA DECLARACION DE NULIDAD

1. De la declaración de nulidad .....	125
<i>El acto nulo no ha sido ejecutado</i> .....	126
<i>El acto ha sido ejecutado</i> .....	126
2. Efectos de la nulidad entre las partes .....	126
3. Efectos de la nulidad respecto a terceros .....	129
<i>Excepciones referentes a los actos de administración</i>	130
<i>La buena fe exenta de culpa es fuente de derechos por sí misma; transforma la simple apariencia en realidad</i> .....	130

### CAPÍTULO IV

#### SANEAMIENTO DE LAS NULIDADES

1. Confirmación o convalidación del negocio inválido	133
2. Diferencias entre los negocios de convalidación o confirmación y ratificación .....	135
3. Casos en que nuestra legislación usa incorrectamente el término ratificación .....	135

	Pág.
4. Jurisprudencia nacional sobre la ratificación expresa o tácita .....	136
5. Requisitos que debe reunir el negocio de confirmación o convalidación .....	137
<i>Negocios que no pueden ser confirmados</i> .....	139
6. Efectos de la confirmación .....	140
7. Negocios irregulares cuya sanción es su "terminación" o la indemnización de perjuicios .....	141
8. Conversión del negocio inválido .....	142

## CAPÍTULO V

### OTRAS FIGURAS DISTINTAS A LA INVALIDEZ

1. La revocación .....	145
2. La rescisión .....	148
<i>Es una acción netamente personal</i> .....	149
<i>No da acción reivindicatoria contra terceros poseedores</i> .....	150
3. Reductibilidad por el exceso .....	150
4. La resolución .....	152
<i>Condición resolutoria expresa</i> .....	153
<i>Condición resolutoria tácita</i> .....	154
<i>Condición resolutoria oculta</i> .....	155
<i>Aplicación de estas figuras jurídicas en nuestro derecho positivo</i> .....	155
5. Diferencias entre simulación e invalidez del negocio jurídico .....	156

Parte tercera

LEGISLACION, JURISPRUDENCIA  
Y DOCTRINA

*Legislación*

	Pág.
Código Civil (Libro 4º, Título XX) . . . . .	159
Código de Comercio (De las sociedades comerciales) . .	163
Ley 27 de 1977 (Por la cual se fija la mayoría de edad a los 18 años) . . . . .	166

*Jurisprudencia  
de la Corte Suprema de Justicia*

Nulidad, sentencia del 1º de diciembre de 1981 . . . . .	167
Compraventa, sentencia del 7 de junio de 1982 . . . . .	170
Incumplimiento del contrato, sentencia del 27 de octubre de 1981 . . . . .	172
Resiliación, casación del 18 de septiembre de 1944 . . .	173

*Doctrina*

Incificacia del acto notarial y del negocio jurídico, por Fernando Hinestrosa Forero . . . . .	175
Tribunal Superior del Distrito Judicial	
Sentencia del 28 de febrero de 1986 . . . . .	178
Sentencia del 31 de mayo de 1986 . . . . .	183
Sentencia del 1º de noviembre de 1986 . . . . .	195
Sentencia del 14 de marzo de 1987 . . . . .	202
Sentencia del 23 de mayo de 1987 . . . . .	211
Sentencia del 29 de agosto de 1987 . . . . .	222
Sentencia del 17 de octubre de 1987 . . . . .	228
Sentencia del 12 de diciembre de 1987 . . . . .	236